

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 194 кор. _____ ул. (пер.) Тярушменская
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 04 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1960
Материал стен кирпич.
Число этажей 2
Число подъездов 2
Наличие подвалов нет.

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Моложков Е.М.,
Председатель Домового Совета Скоро Л.С.




Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>не удовлетв.</u> <u>нарушена шп-ка</u> <u>и окраска</u> <u>не удовлетв.</u> <u>нарушена шп-ка</u> <u>и окраска</u> <u>не удовлетв.</u> <u>нарушена окр-ка</u>	<u>60 м²</u> <u>30 м²</u> <u>2/6 м²</u>	<u>треб. реш.</u> <u>треб. реш.</u> <u>треб. реш.</u>
		—	—	—

4	Входы в подвал	—	—	—
5	Отмостка	Не удовлетв. нарушено осмо ваши	10 м ²	треб. реш.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв удовлетв — неудовлетв.	2 шт	реш. не треб реш. не треб реш. не треб треб. ремонт
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв неудовлетв. нарушение окр. слоя	1 шт	реш. не треб реш. не треб треб. реш.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		техн. испр. состояни техн. испр. состояни
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОЗВ	удовлетв. удовлетв неудовлетв не работает автоматика	кв 4, 5, 8	техн. исправ. состояние треб. ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—	—	—

12	Система канализации	удовлетв	техн. исправ состояние
13	Система электропитания 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.	техн. исправ. состоян. техн. исправ сост. техн. исправ. сост. техн. исправ состояние ревизия
14	Лифты		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлетв.	рем. не треб.
16	Прочие работы газовые трубы	удовлетв.	рем. не треб.

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина
(Маслов) С.В.

Скоро Л.С.